

Makelaar : CLB-VERZEKERINGEN
 Reknr : 72875
 Referentie :
 FSMA-nummer : 060585A
 Telefoon : 011/599062
 Fax : 011/705910

OVERZICHT

OFFERTENR 1590490

VERZEKERINGNEMER

Vereniging Medeeig Res ALBRECHT-ISABELLA
 Brusselsestraat
 B 3000

Nr: 118
 Leuven

Bus:

Ondernemingsnr. : 0825.607.877

Belangrijkheid : < 10 personen

ACTIVITEIT

Vereniging van mede-eigenaars.

VERVALDAG

WAARBORGEN EN PREMIES

	Contractnr	Aanvangsdatum	Jaarpremie ¹
Burgerlijke aansprakelijkheid	03-66167756		258,93

TOTALE JAARLIJKSE PREMIE (in EUR)

258,93

Deze offerte werd opgesteld op basis van de informatie die u ons heeft verstrekt en onder voorbehoud van antecedenen. Ze is 30 dagen geldig.

De meegedeelde persoonsgegevens worden verwerkt door AG Insurance, verantwoordelijke voor de verwerking, met het oog op het beheer van verzekeringsdiensten. Deze gegevens kunnen meegedeeld worden aan uw verzekeringsmakelaar. U heeft het recht deze gegevens in te kijken en te verbeteren.

Opgemaakt te Alken

12/04/2016

Akkoord voor opmaak van de stukken

Handtekening

Akkoord voor de VME

Albrecht a. Isabella

Isyndix-Immotrap bvba

Tervuursevest 23/0001 - 3001 Heverlee Tel : 016/27.04.51

Datum : 15/4/2016

Handtekening : *[Signature]*

¹ met taksen en bijdragen, tegen de onderschrijvingsindex die van toepassing is op het moment van de offerte.

AG Insurance nv - RPR Brussel - BTW BE 0404.494.849 - www.aginsurance.be

E. Jacqueminaan 53, B-1000 Brussel

Bank : 140 1200445 40 - IBAN : BE02 1401 2004 4540 - BIC : GEBABEBB

Contact: Kolonel Begaultlaan 1a bus 31, B-3012 Wilsele - Tel. +32(0)16 28 20 11 - Fax +32(0)16 28 20 50

Makelaar: CLB-VERZEKERINGEN
Reknr° : 72875
Referentie:
FSMA-nummer: 060585A
Telefoon: 011/599062
Fax: 011/705910

BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID

OFFERTENR 1590490

Bestaande zaak nr 66167756

OMSCHRIJVING VAN DE ACTIVITEIT

Vereniging van mede-eigenaars
Gebouw van 49 appartementen

AANVANGSDATUM

PREMIES

	Tarificatiebasis	Premie zonder belastingen	Premie met belastingen
Waarborg uitbating			
	vaste premie	41,40	45,23
Waarborg Beroepsaansprakelijkheid			
	vaste premie	165,60	180,92
Rechtsbijstand			
		30,00	32,78
TOTALE JAARPREMIE		237,00	258,93

WAARBORGEN

Waarborg uitbating		
Lichamelijke, materiële & immateriële schade vermengd	1.500.000,00 EUR	per schadegeval
Vrijstelling	173,53 EUR	per schadegeval
Waarborg Beroepsaansprakelijkheid		
Lichamelijke, materiële & immateriële schade vermengd	250.000,00 EUR	per schadegeval en per verzekeringsjaar
Vrijstelling	10% per schadegeval met een minimum van 620,00 EUR en een maximum van 2.500,00 EUR	
Rechtsbijstand		

Referenties algemene voorwaarden: 23294-01-N

CL. 901 : BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ORGANEN VAN DE MEDE-EIGENDOM

De Algemene Voorwaarden ''Formule BA'' zijn van toepassing.

De bepalingen die hierna zijn voorzien vullen het lexicon en het hoofdstuk ''B.A. Uitbating'' aan.

Zij vernietigen en vervangen deze in geval van tegenstrijdigheid.

AG Insurance nv - RPR Brussel - BTW BE 0404.494.849 - www.aginsurance.be

E. Jacqueminaan 53, B-1000 Brussel

Bank: 149 1200445 40 - IBAN: BE02 1401 2004 4540 - BIC: GERABEBB

Contact: Kolonel Begaultlaan 1a bus 31, B-3012 Wilsele - Tel. +32(0)16 28 20 11 - Fax +32(0)16 28 20 50

FAST Intern(e) v. 2016-03 Offerte nr 1590490 12-04-2016 16:02

Makelaar Nr: 72875
Verzekeringnemer: Vereniging Medeeig Res ALBRECHT-

ISABELLA

De Algemene Voorwaarden 'Rechtsbijstand Formule B.A.' zijn van toepassing voor de waarborg rechtsbijstand.

Artikel 1: Definities:

U - Verzekerden:

De organen van de mede-eigendom, voor zover ze opgenomen zijn in de bijzondere voorwaarden, en dit voor het gebouw of de gebouwen waarvan het adres in de bijzondere voorwaarden staat.

Het gaat meer bepaald om:

- de vereniging van mede-eigenaars van het gebouw vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- de leden van de raad van mede-eigendom;
- de syndicus-vrijwilliger;

Met een 'syndicus-vrijwilliger' wordt bedoeld: de natuurlijke persoon die niet door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars als syndicus erkend is conform het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 ter bescherming van de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

Hij oefent gedeeltelijk dezelfde activiteiten uit als een Vastgoedmakelaar-syndicus zoals in het KB voorzien.

Met andere woorden hij handelt op vrijwillige basis of tegen een bescheiden vergoeding, in het kader van het beheer en behoud van de gemene delen van de gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen.

- de niet professionele commissaris van de rekeningen.

Derden:

Worden voor de toepassing van de waarborgen van deze polis als derden beschouwd:

- de verzekerden tegenover elkaar, voor de materiële, immateriële en lichamelijke schade die de andere organen van de mede-eigendom hen berokkenen in het kader van de uitoefening van hun functie;
- elke andere natuurlijke of rechtspersoon dan de ascendenten, descendenten en echtgeno(o)t(e) van een verzekerde, alsook de andere personen die gewoonlijk onder zijn dak wonen;
- de personeelsleden aangeworven door de vereniging van mede-eigenaars en die belast zijn met het onderhoud van het gebouw of met aanverwante bezigheden, tijdens de uitoefening van hun functie.

Wij:

De maatschappij.

Artikel 2: Het verzekerde risico:

Wij verzekeren u, binnen de grenzen vastgesteld in de algemene en bijzondere voorwaarden, wanneer uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid betrokken is wegens schade veroorzaakt aan derden door een fout of nalatigheid begaan in de uitoefening van uw functie van orgaan van de mede-eigendom.

De verzekerde personen die een beroep uitoefenen die hen wettelijk toelaat om de functies van syndicus of commissaris van de rekeningen uit te oefenen, zijn in deze polis in tweede rang gedekt.

Onze tussenkomst wordt dus verleend na uitputting van de waarborgen van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van die personen indien die contractueel moet tussenkomen.

De waarborg is ook verworven in geval van aansprakelijkheid uit hoofde van:

1. elke fout in het kader van de uitoefening van hun taak als orgaan van de mede-eigendom, meer bepaald nalatigheid, vergetelheid, laattijdigheid, onjuistheid, vergissing in feite of in rechte, niet naleving van termijnen, vergissingen naar aanleiding van transferten van informatie, van documenten of fondsen en in het algemeen uit gelijk welke fout;

2. schade die het gevolg is van verlies, diefstal, beschadiging of verdwijning om eender welke oorzaak, van minuten van akten, stukken of waardepapieren of welke documenten ook, u al dan niet toevertrouwd.

Deze waarborg omvat eveneens de terugbetaling van de redelijk gemaakte onkosten voor de wedersamenstelling of het herstel van verdwenen of beschadigde documenten wanneer de wedersamenstelling of het herstel enkel door een derde kan worden uitgevoerd.

AG Insurance nv - RPR Brussel - BTW BE 0404.494.849 - www.aginsurance.be

E. Jacqueminaan 53, B-1000 Brussel

Bank: 140 1200445 40 - IBAN: BE02 1401 2004 4540 - BIC: GEBABEBB

Contact: Kolonel Begaultlaan 1a bus 31, B-3012 Wilsele - Tel. +32(0)16 28 20 11 - Fax +32(0)16 28 20 50

Makelaar Nr: 72875
Verzekeringnemer: Vereniging Medeeig Res ALBRECHT-

ISABELLA

Wij verzekeren u ook wanneer uw burgerrechtelijke extra-contractuele aansprakelijkheid betrokken is voor schade veroorzaakt aan derden door het door u aangeworven personeel bezig met het onderhoud van het gebouw of de uitvoering van aanverwante bezigheden.

Artikel 3: De verzekerde aansprakelijkheid:

Wij verzekeren de contractuele en extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid zoals deze omschreven is in het Belgisch recht (vooral de artikels van het Burgerlijk Wetboek betreffende de mede-eigendom) dat van toepassing is op het ogenblik van het schadegeval.

De waarborg is verleend binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen betreffende de burgerrechtelijke aansprakelijkheid zonder dat wij kunnen gehouden zijn tot een ruimere schadevergoeding die voortvloeit uit bijzondere door u aangegane verbintenissen.

Artikel 4: De verzekerde schade:

De verzekerde schade is de lichamelijke schade, de materiële schade en de immateriële schade zoals gedefinieerd in het lexicon van de algemene voorwaarden "Formule B.A.".

Artikel 5: Duur van de waarborg:

a. Tijdens de geldigheidsduur van de overeenkomst:

De waarborg is van toepassing voor de vorderingen tot schadevergoeding die schriftelijk worden ingesteld tegen de verzekerde of tegen de maatschappij tijdens de geldigheidsduur van de overeenkomst en die betrekking hebben op schade voorgevallen tijdens deze duur.

b. Na het einde van de overeenkomst:

De waarborg wordt eveneens verleend voor de vorderingen tot schadevergoeding die schriftelijk worden ingesteld tegen een verzekerde of tegen de maatschappij binnen de 36 maanden te rekenen vanaf het einde van de overeenkomst indien deze vorderingen betrekking hebben op:

- schade die zich tijdens de duur van de overeenkomst heeft voorgedaan, indien bij het einde van de overeenkomst het risico niet door een andere maatschappij wordt verzekerd;
- daden of feiten die aanleiding kunnen geven tot schade en die tijdens de duur van de overeenkomst zijn voorgevallen en aan de maatschappij werden aangegeven.

Artikel 6: Tussenkost van de maatschappij:

Wij verlenen onze waarborg per schadegeval ten belope van de bedragen vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Wordt aanzien als een schadegeval: elke schriftelijk geformuleerde vordering tot schadevergoeding met betrekking tot schade verzekerd door de huidige overeenkomst en ingesteld door een derde tegen de verzekerde of tegen de maatschappij.

Worden aanzien als één enkel schadegeval: alle vorderingen tot schadevergoeding die voortvloeien uit eenzelfde oorzakelijk feit of een reeks van gelijkaardige oorzakelijke feiten ongeacht het aantal verzekerden of het aantal slachtoffers die bij het schadegeval betrokken zijn.

De vorderingen tot schadevergoeding ingesteld na het einde van de overeenkomst en die betrekking hebben op hetgeen beschreven is in artikel 5 punt b. worden door de maatschappij ten laste genomen binnen de perioden van het nog beschikbare verzekeringsbedrag van het laatste verzekeringsjaar.

Artikel 7: Uitsluitingen:

De uitsluitingen voorzien in de Algemene Voorwaarden "Formule B.A." blijven van toepassing.

Zijn eveneens van de waarborg uitgesloten:

- a. de schade veroorzaakt of verergerd door een onwettige daad waarop een strafrechtelijke sanctie van toepassing is, onder meer deze die voortvloeit uit het misbruik van vertrouwen, en algemener, de verrichtingen die u verboden zijn door wetten en reglementeringen;
- b. de schade veroorzaakt door een daad of een feit waarvan u kennis had op het ogenblik van het onderschrijven van het contract en die van die aard is dat zij aanleiding kan geven tot de toepassing van de waarborg;
- c. de onkosten door u gemaakt om een slecht door u uitgevoerd werk te herbeginnen en/of te verbeteren;
- d. de schade die voortvloeit uit prestaties die geen deel uitmaken van de activiteiten van een orgaan van de mede-eigendom;

AG Insurance nv - RPR Brussel - BTW BE 0404.494.849 - www.aginsurance.be

E. Jacqueminaan 53, B-1000 Brussel

Bank: 140 1200445 40 - IBAN: BE02 1401 2004 4540 - BIC: GEGABEBB

Contact: Kolonel Begaultlaan 1a bus 31, B-3012 Wilsele - Tel. +32(0)16 28 20 11 - Fax +32(0)16 28 20 50

Makelaar Nr: 72875
Verzekeringnemer: Vereniging Medeeig Res ALBRECHT-

ISABELLA

- e. de schade die voortvloeit uit het verlies van fondsen of waarden van de mede-eigendom door insolvabiliteit van of verduistering door een orgaan van de mede-eigendom;
- f. de schade die voortvloeit uit het niet terugstorten of het niet teruggeven van fondsen, effecten, titels of waarden (roerende waarden inbegrepen) door een orgaan van de mede-eigendom;
- g. de betwistingen met betrekking tot de inning van de vergoeding voor geleverde prestaties;
- h. de schade die voortvloeit uit overeenkomsten (uitdrukkelijk of stilzwijgend) met betrekking tot verbintenissen van opbrengst of doeltreffendheid of een te bereiken resultaat die de minimum wettelijke verplichtingen overschrijden;
- i. de schade die voortvloeit uit strafrechtelijke of fiscale boetes evenals uit conventionele boetes in de mate waarin zij de geleden schade overtreffen;
- j. de schade veroorzaakt door het ontbreken van en/of de ontoereikendheid van zekerheden of verzekeringen terwijl één van de organen van de mede-eigendom hiervan op de hoogte was;
- k. promotieverrichtingen en verrichtingen met betrekking tot de bouw van onroerende goederen of het beheer van roerende goederen of roerende waarden;
- l. schade die voortvloeit uit de aansprakelijkheid zoals bepaald in de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot de tienjarige aansprakelijkheid van de architecten en de aannemers;
- m. schade voortvloeiend uit het verlies van klanten;
- Voor wat betreft de extra contractuele aansprakelijkheid van de vereniging van mede-eigenaars, zijn eveneens uitgesloten:
- o. de schade aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw of de gebouwen vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- p. de schade die verzekeraar is in een brandverzekering (onder meer door de waarborgen : 'B.A. Gebouw' en het 'Verhaal van derden') of in een verzekering 'BA Onderneming' van een mede-eigenaar die een professionele activiteit uitoefent in het gebouw dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

Verzekerden:

- de vereniging van mede-eigenaars van het gebouw
- de leden van de raad van mede-eigendom
- de niet professionele commissaris van de rekeningen (gelieve ons nog de naam en het adres van deze persoon te bezorgen)

Adres van het gebouw:

VME Res Albrecht-Isabella
Brusselsestraat 118
3000 leuven

De waarborgen toevertrouwd voorwerp en na levering zijn niet gedekt.

AG Insurance nv - RPR Brussel - BTW BE 0404.494.849 - www.aginsurance.be
E. Jacqueminaan 53, B-1000 Brussel

Bank : 140 1200445 40 - IBAN : BE02 1401 2004 4540 - BIC : GESABEBB

Contact: Kolonel Begaultlaan 1a bus 31, B-3012 Wilsele - Tel. +32(0)16 28 20 11 - Fax +32(0)16 28 20 50

FAST Intern(e) v. 2016-03 Offerte nr 1590490 12-04-2016 16:02